

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในมาตรการฯ และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

1) ทรัพยากรน้ำ

จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่าปั๊มน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียบางตัวชำรุด ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ดำเนินการซ่อมแซมเรียบร้อยแล้ว อีกทั้ง โครงการมีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 3 เดือน

2) การใช้น้ำ

โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

3) การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

4) การจัดการขยะ

โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิดพร้อมป้ายระบุประเภทมูลฝอยไว้บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยในแต่ละอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร B เป็นประจำทุกวัน และประสานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เป็นประจำ 3 วัน/สัปดาห์ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

5) การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีท่อและรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนภายในบริเวณโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บน้ำส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีการติดตั้ง Gate Valve ที่ท่อระบายน้ำที่ระบายลงสู่ท่อสาธารณะ นอกจากนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุดลอกตะกอนภายในบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง และคอยดูแลจัดเก็บเศษมูลฝอยที่ติดค้างบริเวณตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำและในรางระบายน้ำก่อนเข้าบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำทุกวัน โดยโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

6) การคมนาคมและขนส่ง

โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถ ป้ายห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่ และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ

7) ความปลอดภัย สาธารณะและอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยโครงการมีแผนที่จะจัดดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการซ้อมดับเพลิงช่วงเดือนพฤศจิกายนของทุกปี

8) สุขทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการได้มีการควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการฯ กำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของอาคาร A บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของอาคาร B และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของอาคาร C แต่ทั้งนี้โครงการติดตั้งระบบน้ำเสียรวม ชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จึงได้มีการปรับจุดเก็บตัวอย่างวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็น 3 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับอาคารบางประเภท ข (อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร) ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 51 พ.ศ. 2541 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

4.3 ข้อเสนอแนะ

โครงการควรตรวจสอบประสิทธิภาพและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้สอดคล้องกับมาตรการที่ระบุใน EIA ซึ่งมีดัชนี ได้แก่ BOD SS pH Coliform Oil & Grease รวมทั้ง จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อเป็นการส่งเสริมให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสียและสามารถควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ โครงการจะต้องดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด